

**Комп:**

Общество с ограниченной ответственностью "Сигмастрой"  
(ИНН 6165110976)

(наименование застройщика,

344064, г. Ростов-на-Дону, пер.Радиаторный, 3  
тел. 266-53-70, 266-53-71

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**№ RU61310000-7662**

**1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

***Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

***Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Кировский район, Чехова просп., 63***

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	116169,88	117765,00
В том числе надземной части		94035,50	94246,00
Общая площадь	кв.м.	33224,12	32884,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений офисы	кв.м.	3844,08	3762,00
автостоянка	кв.м./м.мест	5572,43/162	5662,00/162
Количество зданий	штук	1	1
Энергетическая эффективность		обеспечена	обеспечена
Приборами учёта		обеспечена	обеспечена
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17232,96	17241,6
общая площадь хозяйственных помещений	кв.м.	45,55	50,00

количество этажей	штук	9-19	9-19
количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего	штук	159	159

В том числе:

1-комнатные	штук / кв.м	33 / 1871,55	33 / 1854,10
2-комнатные	штук / кв.м	34 / 2883,91	34 / 2874,00
3-комнатные	штук / кв.м	75 / 9235,68	75 / 9169,30
4-комнатные	штук / кв.м	12 / 2322,69	12 / 2346,10
более чем 4-комнатные	штук / кв.м	5 / 1117,05	5 / 1120,70

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17430,88	17364,20
--	-------	----------	----------

материал фундаментов	железобетон	железобетон
материалы стен	кирпич, газобетон, минплита	кирпич, газобетон, минплита
материалы перекрытий	железобетон	железобетон
материалы кровли	технопласт, ЭПП, ЭКП	технопласт, ЭПП, ЭКП

### III. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Главный архитектор города –  
директор Департамента  
должность уполномоченного сотрудника  
органа осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство



(подпись)

**В.А. Гейер**  
(расшифровка подписи)

Исп. Ярошевская Е.В.