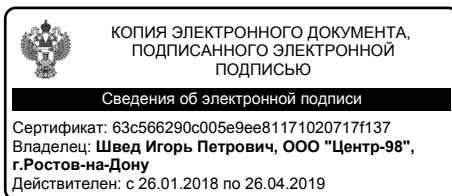


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-61-000081-01 от 15.03.2018

Жилой дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по ул. Тельмана, 106-114, ул. Города Волос, 103-117 в г. Ростове-на-Дону

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ЦЕНТР-98
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЦЕНТР-98
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 63 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 5 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 210-41-20, +7 (863) 301-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты	sigmacentr@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	центр98.рус
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Швед
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество	Петрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний СИГМА

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6163052817
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1026103173304
	2.1.3	Год регистрации	1998

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Швед
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	90
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Попов
	3.3.2	Имя	Виталий

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валерьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	10

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	24 этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кировский

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 116 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Лермонтов"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	110636,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	23166,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	237356,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	улица Города Волос, 103-117, улица Тельмана, 106-114
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	37 965
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6163006835
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурная мастерская Крохмаля А. В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163005253
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-1-0855-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163084093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0002-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0066-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0076-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0148-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0187-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0023-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Строительно-Проектная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163130776
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0486-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Тихий центр"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-872903-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36330
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	07.11.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0040423:52
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6228 кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с ул. Тельмана. Западный въезд из асфальтобетона шириной 6,0 м на территорию участка имеет разворотную
---	--------	---	---

			<p>площадку, продолжением которой является пожарный проезд по газонным решеткам (общей шириной 6,0 м), таким образом имеется возможность сквозного проезда с ул. Города Волос на ул. Тельмана.</p> <p>Восточный въезд к жилому дому переходит в проезд под домом и ведет на эксплуатируемую кровлю в уровне второго этажа и заканчивается разворотной площадкой размерами 15x15 м.</p> <p>Входы в жилые части здания предусмотрены частично с ул. Города Волос, частично со стороны ул. Тельмана.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>- 7 машино-мест на открытой автостоянке по ул. Тельмана;</p> <p>- 8 машино-мест на открытой автостоянке по ул. Города Волос.</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Для организации дворового пространства и размещения площадок благоустройства 2-й этаж 24-этажных частей здания поднят на перекрытием автостоянки на высоту 2,60 – 3,25 м. На организованном пространстве расположились: площадка отдыха для взрослого населения и озеленение. На кровле подземной автостоянки с южной стороны расположена площадка для занятий физкультурой. Детские игровые площадки расположены в западной и в восточной части участка. Все площадки дворового благоустройства оснащены соответствующим стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированной фирмы – ЗАО «КСИЛ».
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрено размещение двух мусоросборных камер для установки 5 контейнеров в каждой.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Для наружного освещения предусматриваются светильники наружной установки с интегрированными люминесцентными лампами и галогенными лампами, монтируемые на стенах, колоннах и перекрытиях наружного пространства здания. Нормируемые освещенности помещений и площадок для отдыха и занятий физкультурой выбраны в соответствии с рекомендациями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и СанПиН 2.1.2.2645-10. Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) мно гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 626 512,99
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 847 607,6
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1918/13/РГЭС/ЮРЭС(3.03.132"А")/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 655 712,86
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6093
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	484
	15.1.2	Количество нежилых помещений	8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	176
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	3	1	72,85	3				

2	жилое	3	1	38,9	1				
3	жилое	3	1	43,2	1				
4	жилое	3	1	42,2	1				
5	жилое	3	1	35,1	1				
6	жилое	3	1	75,45	3				
7	жилое	4	1	72,85	3				

8	жилое	4	1	38,9	1				
9	жилое	4	1	43,2	1				
10	жилое	4	1	42,2	1				
11	жилое	4	1	35,1	1				
12	жилое	4	1	75,45	3				
13	жилое	5	1	72,85	3				

14	жилое	5	1	38,9	1				
15	жилое	5	1	43,2	1				
16	жилое	5	1	42,2	1				
17	жилое	5	1	35,1	1				
18	жилое	5	1	75,45	3				
19	жилое	6	1	72,85	3				

20	жилое	6	1	38,9	1				
21	жилое	6	1	43,2	1				
22	жилое	6	1	42,2	1				
23	жилое	6	1	35,1	1				
24	жилое	6	1	75,45	3				
25	жилое	7	1	72,85	3				

26	жилое	7	1	38,9	1				
27	жилое	7	1	43,2	1				
28	жилое	7	1	42,2	1				
29	жилое	7	1	35,1	1				
30	жилое	7	1	75,45	3				
31	жилое	8	1	72,85	3				

32	жилое	8	1	38,9	1				
33	жилое	8	1	43,2	1				
34	жилое	8	1	42,2	1				
35	жилое	8	1	35,1	1				
36	жилое	8	1	75,45	3				
37	жилое	9	1	72,85	3				

38	жилое	9	1	38,9	1				
39	жилое	9	1	43,2	1				
40	жилое	9	1	42,2	1				
41	жилое	9	1	35,1	1				
42	жилое	9	1	75,45	3				
43	жилое	10	1	72,85	3				

44	жилое	10	1	38,9	1				
45	жилое	10	1	43,2	1				
46	жилое	10	1	42,2	1				
47	жилое	10	1	35,1	1				
48	жилое	10	1	75,45	3				
49	жилое	11	1	72,85	3				

50	жилое	11	1	38,9	1				
51	жилое	11	1	43,2	1				
52	жилое	11	1	42,2	1				
53	жилое	11	1	35,1	1				
54	жилое	11	1	75,45	3				
55	жилое	12	1	72,85	3				

56	жилое	12	1	38,9	1				
57	жилое	12	1	43,2	1				
58	жилое	12	1	42,2	1				
59	жилое	12	1	35,1	1				
60	жилое	12	1	75,45	3				
61	жилое	13	1	72,85	3				

62	жилое	13	1	38,9	1				
63	жилое	13	1	43,2	1				
64	жилое	13	1	42,2	1				
65	жилое	13	1	35,1	1				
66	жилое	13	1	75,45	3				
67	жилое	14	1	72,85	3				

68	жилое	14	1	38,9	1				
69	жилое	14	1	43,2	1				
70	жилое	14	1	42,2	1				
71	жилое	14	1	35,1	1				
72	жилое	14	1	75,45	3				
73	жилое	15	1	72,85	3				

74	жилое	15	1	38,9	1				
75	жилое	15	1	43,2	1				
76	жилое	15	1	42,2	1				
77	жилое	15	1	35,1	1				
78	жилое	15	1	75,45	3				
79	жилое	16	1	72,85	3				

80	жилое	16	1	38,9	1				
81	жилое	16	1	43,2	1				
82	жилое	16	1	42,2	1				
83	жилое	16	1	35,1	1				
84	жилое	16	1	75,45	3				
85	жилое	17	1	72,85	3				

86	жилое	17	1	38,9	1				
87	жилое	17	1	43,2	1				
88	жилое	17	1	42,2	1				
89	жилое	17	1	35,1	1				
90	жилое	17	1	75,45	3				
91	жилое	18	1	72,85	3				

92	жилое	18	1	38,9	1				
93	жилое	18	1	43,2	1				
94	жилое	18	1	42,2	1				
95	жилое	18	1	35,1	1				
96	жилое	18	1	75,45	3				
97	жилое	19	1	72,85	3				

98	жилое	19	1	38,9	1				
99	жилое	19	1	43,2	1				
100	жилое	19	1	42,2	1				
101	жилое	19	1	35,1	1				
102	жилое	19	1	75,45	3				
103	жилое	20	1	72,85	3				

104	жилое	20	1	38,9	1				
105	жилое	20	1	43,2	1				
106	жилое	20	1	42,2	1				
107	жилое	20	1	35,1	1				
108	жилое	20	1	75,45	3				
109	жилое	21	1	72,85	3				

110	жилое	21	1	38,9	1				
111	жилое	21	1	43,2	1				
112	жилое	21	1	42,2	1				
113	жилое	21	1	35,1	1				
114	жилое	21	1	75,45	3				
115	жилое	22	1	72,85	3				

116	жилое	22	1	38,9	1				
117	жилое	22	1	43,2	1				
118	жилое	22	1	42,2	1				
119	жилое	22	1	35,1	1				
120	жилое	22	1	75,45	3				
121	жилое	23	1	72,85	3				

122	жилое	23	1	38,9	1				
123	жилое	23	1	43,2	1				
124	жилое	23	1	42,2	1				
125	жилое	23	1	35,1	1				
126	жилое	23	1	75,45	3				
127	жилое	24	1	72,85	3				

128	жилое	24	1	38,9	1				
129	жилое	24	1	43,2	1				
130	жилое	24	1	42,2	1				
131	жилое	24	1	35,1	1				
132	жилое	24	1	75,45	3				
133	жилое	3	2	59,05	2				

134	жилое	3	2	38,7	1				
135	жилое	3	2	42,35	1				
136	жилое	3	2	44,45	1				
137	жилое	3	2	42,35	1				
138	жилое	3	2	57,1	2				
139	жилое	4	2	59,05	2				

140	жилое	4	2	38,7	1				
141	жилое	4	2	42,35	1				
142	жилое	4	2	44,45	1				
143	жилое	4	2	42,35	1				
144	жилое	4	2	57,1	2				
145	жилое	5	2	59,05	2				

146	жилое	5	2	38,7	1				
147	жилое	5	2	42,35	1				
148	жилое	5	2	44,45	1				
149	жилое	5	2	42,35	1				
150	жилое	5	2	57,1	2				
151	жилое	6	2	59,05	2				

152	жилое	6	2	38,7	1				
153	жилое	6	2	42,35	1				
154	жилое	6	2	44,45	1				
155	жилое	6	2	42,35	1				
156	жилое	6	2	57,1	2				
157	жилое	7	2	59,05	2				

158	жилое	7	2	38,7	1				
159	жилое	7	2	42,35	1				
160	жилое	7	2	44,45	1				
161	жилое	7	2	42,35	1				
162	жилое	7	2	57,1	2				
163	жилое	8	2	59,05	2				

164	жилое	8	2	38,7	1				
165	жилое	8	2	42,35	1				
166	жилое	8	2	44,45	1				
167	жилое	8	2	42,35	1				
168	жилое	8	2	57,1	2				
169	жилое	9	2	59,05	2				

170	жилое	9	2	38,7	1				
171	жилое	9	2	42,35	1				
172	жилое	9	2	44,45	1				
173	жилое	9	2	42,35	1				
174	жилое	9	2	57,1	2				
175	жилое	10	2	59,05	2				

176	жилое	10	2	38,7	1				
177	жилое	10	2	42,35	1				
178	жилое	10	2	44,45	1				
179	жилое	10	2	42,35	1				
180	жилое	10	2	57,1	2				
181	жилое	11	2	59,05	2				

182	жилое	11	2	38,7	1				
183	жилое	11	2	42,35	1				
184	жилое	11	2	44,45	1				
185	жилое	11	2	42,35	1				
186	жилое	11	2	57,1	2				
187	жилое	12	2	59,05	2				

188	жилое	12	2	38,7	1				
189	жилое	12	2	42,35	1				
190	жилое	12	2	44,45	1				
191	жилое	12	2	42,35	1				
192	жилое	12	2	57,1	2				
193	жилое	13	2	59,05	2				

194	жилое	13	2	38,7	1				
195	жилое	13	2	42,35	1				
196	жилое	13	2	44,45	1				
197	жилое	13	2	42,35	1				
198	жилое	13	2	57,1	2				
199	жилое	14	2	59,05	2				

200	жилое	14	2	38,7	1				
201	жилое	14	2	42,35	1				
202	жилое	14	2	44,45	1				
203	жилое	14	2	42,35	1				
204	жилое	14	2	57,1	2				
205	жилое	15	2	59,05	2				

206	жилое	15	2	38,7	1				
207	жилое	15	2	42,35	1				
208	жилое	15	2	44,45	1				
209	жилое	15	2	42,35	1				
210	жилое	15	2	57,1	2				
211	жилое	16	2	59,05	2				

212	жилое	16	2	38,7	1				
213	жилое	16	2	42,35	1				
214	жилое	16	2	44,45	1				
215	жилое	16	2	42,35	1				
216	жилое	16	2	57,1	2				
217	жилое	17	2	59,05	2				

218	жилое	17	2	38,7	1				
219	жилое	17	2	42,35	1				
220	жилое	17	2	44,45	1				
221	жилое	17	2	42,35	1				
222	жилое	17	2	57,1	2				
223	жилое	18	2	59,05	2				

224	жилое	18	2	38,7	1				
225	жилое	18	2	42,35	1				
226	жилое	18	2	44,45	1				
227	жилое	18	2	42,35	1				
228	жилое	18	2	57,1	2				
229	жилое	19	2	59,05	2				

230	жилое	19	2	38,7	1				
231	жилое	19	2	42,35	1				
232	жилое	19	2	44,45	1				
233	жилое	19	2	42,35	1				
234	жилое	19	2	57,1	2				
235	жилое	20	2	59,05	2				

236	жилое	20	2	38,7	1				
237	жилое	20	2	42,35	1				
238	жилое	20	2	44,45	1				
239	жилое	20	2	42,35	1				
240	жилое	20	2	57,1	2				
241	жилое	21	2	59,05	2				

242	жилое	21	2	38,7	1				
243	жилое	21	2	42,35	1				
244	жилое	21	2	44,45	1				
245	жилое	21	2	42,35	1				
246	жилое	21	2	57,1	2				
247	жилое	22	2	59,05	2				

248	жилое	22	2	38,7	1				
249	жилое	22	2	42,35	1				
250	жилое	22	2	44,45	1				
251	жилое	22	2	42,35	1				
252	жилое	22	2	57,1	2				
253	жилое	23	2	59,05	2				

254	жилое	23	2	38,7	1				
255	жилое	23	2	42,35	1				
256	жилое	23	2	44,45	1				
257	жилое	23	2	42,35	1				
258	жилое	23	2	57,1	2				
259	жилое	24	2	59,05	2				

260	жилое	24	2	38,7	1				
261	жилое	24	2	42,35	1				
262	жилое	24	2	44,45	1				
263	жилое	24	2	42,35	1				
264	жилое	24	2	57,1	2				
265	жилое	2	3	97,55	3				

266	жилое	2	3	41,3	1				
267	жилое	2	3	120,55	4				
268	жилое	3	3	94,3	3				
269	жилое	3	3	40,8	1				
270	жилое	3	3	117,7	4				
271	жилое	4	3	94,3	3				

272	жилое	4	3	40,8	1				
273	жилое	4	3	117,7	4				
274	жилое	5	3	94,3	3				
275	жилое	5	3	40,8	1				
276	жилое	5	3	117,7	4				
277	жилое	6	3	94,3	3				

278	жилое	6	3	40,8	1				
279	жилое	6	3	117,7	4				
280	жилое	7	3	94,3	3				
281	жилое	7	3	40,8	1				
282	жилое	7	3	117,7	4				
283	жилое	8	3	94,3	3				

284	жилое	8	3	40,8	1				
285	жилое	8	3	117,7	4				
286	жилое	9	3	94,3	3				
287	жилое	9	3	40,8	1				
288	жилое	9	3	117,7	4				
289	жилое	10	3	94,3	3				

290	жилое	10	3	40,8	1				
291	жилое	10	3	117,7	4				
292	жилое	11	3	94,3	3				
293	жилое	11	3	40,8	1				
294	жилое	11	3	117,7	4				
295	жилое	12	3	94,3	3				

296	жилое	12	3	40,8	1				
297	жилое	12	3	117,7	4				
298	жилое	13	3	94,3	3				
299	жилое	13	3	40,8	1				
300	жилое	13	3	117,7	4				
301	жилое	14	3	94,3	3				

302	жилое	14	3	40,8	1				
303	жилое	14	3	117,7	4				
304	жилое	15	3	94,3	3				
305	жилое	15	3	40,8	1				
306	жилое	15	3	117,7	4				
307	жилое	16	3	94,3	3				

308	жилое	16	3	40,8	1				
309	жилое	16	3	117,7	4				
310	жилое	17	3	94,3	3				
311	жилое	17	3	40,8	1				
312	жилое	17	3	117,7	4				
313	жилое	18	3	94,3	3				

314	жилое	18	3	40,8	1				
315	жилое	18	3	117,7	4				
316	жилое	19	3	94,3	3				
317	жилое	19	3	40,8	1				
318	жилое	19	3	117,7	4				
319	жилое	20	3	94,3	3				

320	жилое	20	3	40,8	1				
321	жилое	20	3	117,7	4				
322	жилое	21	3	94,3	3				
323	жилое	21	3	40,8	1				
324	жилое	21	3	117,7	4				
325	жилое	22	3	94,3	3				

326	жилое	22	3	40,8	1				
327	жилое	22	3	117,7	4				
328	жилое	23	3	94,3	3				
329	жилое	23	3	40,8	1				
330	жилое	23	3	117,7	4				
331	жилое	24	3	94,3	3				

332	жилое	24	3	40,8	1				
333	жилое	24	3	117,7	4				
334	жилое	3	4	42,1	1				
335	жилое	3	4	39,6	1				
336	жилое	3	4	41,25	1				
337	жилое	3	4	99,45	3				

338	жилое	4	4	38,95	1				
339	жилое	4	4	58,85	2				
340	жилое	4	4	60,65	2				
341	жилое	4	4	36,6	1				
342	жилое	4	4	35,25	1				
343	жилое	4	4	40,45	1				

344	жилое	4	4	98,35	3				
345	жилое	5	4	38,95	1				
346	жилое	5	4	58,85	2				
347	жилое	5	4	60,65	2				
348	жилое	5	4	36,6	1				
349	жилое	5	4	35,25	1				

350	жилое	5	4	40,45	1				
351	жилое	5	4	98,35	3				
352	жилое	6	4	38,95	1				
353	жилое	6	4	58,85	2				
354	жилое	6	4	60,65	2				
355	жилое	6	4	36,6	1				

356	жилое	6	4	35,25	1				
357	жилое	6	4	40,45	1				
358	жилое	6	4	98,35	3				
359	жилое	7	4	38,95	1				
360	жилое	7	4	58,85	2				
361	жилое	7	4	60,65	2				

362	жилое	7	4	36,6	1				
363	жилое	7	4	35,25	1				
364	жилое	7	4	40,45	1				
365	жилое	7	4	98,35	3				
366	жилое	8	4	38,95	1				
367	жилое	8	4	58,85	2				

368	жилое	8	4	60,65	2				
369	жилое	8	4	36,6	1				
370	жилое	8	4	35,25	1				
371	жилое	8	4	40,45	1				
372	жилое	8	4	98,35	3				
373	жилое	9	4	38,95	1				

374	жилое	9	4	58,85	2				
375	жилое	9	4	60,65	2				
376	жилое	9	4	36,6	1				
377	жилое	9	4	35,25	1				
378	жилое	9	4	40,45	1				
379	жилое	9	4	98,35	3				

380	жилое	10	4	38,95	1				
381	жилое	10	4	58,85	2				
382	жилое	10	4	60,65	2				
383	жилое	10	4	36,6	1				
384	жилое	10	4	35,25	1				
385	жилое	10	4	40,45	1				

386	жилое	10	4	98,35	3				
387	жилое	11	4	38,95	1				
388	жилое	11	4	58,85	2				
389	жилое	11	4	60,65	2				
390	жилое	11	4	36,6	1				
391	жилое	11	4	35,25	1				

392	жилое	11	4	40,45	1				
393	жилое	11	4	98,35	3				
394	жилое	12	4	38,95	1				
395	жилое	12	4	58,85	2				
396	жилое	12	4	60,65	2				
397	жилое	12	4	36,6	1				

398	жилое	12	4	35,25	1				
399	жилое	12	4	40,45	1				
400	жилое	12	4	98,35	3				
401	жилое	13	4	38,95	1				
402	жилое	13	4	58,85	2				
403	жилое	13	4	60,65	2				

404	жилое	13	4	36,6	1				
405	жилое	13	4	35,25	1				
406	жилое	13	4	40,45	1				
407	жилое	13	4	98,35	3				
408	жилое	14	4	38,95	1				
409	жилое	14	4	58,85	2				

410	жилое	14	4	60,65	2				
411	жилое	14	4	36,6	1				
412	жилое	14	4	35,25	1				
413	жилое	14	4	40,45	1				
414	жилое	14	4	98,35	3				
415	жилое	15	4	38,95	1				

416	жилое	15	4	58,85	2				
417	жилое	15	4	60,65	2				
418	жилое	15	4	36,6	1				
419	жилое	15	4	35,25	1				
420	жилое	15	4	40,45	1				
421	жилое	15	4	98,35	3				

422	жилое	16	4	38,95	1				
423	жилое	16	4	58,85	2				
424	жилое	16	4	60,65	2				
425	жилое	16	4	36,6	1				
426	жилое	16	4	35,25	1				
427	жилое	16	4	40,45	1				

428	жилое	16	4	98,35	3				
429	жилое	17	4	38,95	1				
430	жилое	17	4	58,85	2				
431	жилое	17	4	60,65	2				
432	жилое	17	4	36,6	1				
433	жилое	17	4	35,25	1				

434	жилое	17	4	40,45	1				
435	жилое	17	4	98,35	3				
436	жилое	18	4	38,95	1				
437	жилое	18	4	58,85	2				
438	жилое	18	4	60,65	2				
439	жилое	18	4	36,6	1				

440	жилое	18	4	35,25	1				
441	жилое	18	4	40,45	1				
442	жилое	18	4	98,35	3				
443	жилое	19	4	38,95	1				
444	жилое	19	4	58,85	2				
445	жилое	19	4	60,65	2				

446	жилое	19	4	36,6	1				
447	жилое	19	4	35,25	1				
448	жилое	19	4	40,45	1				
449	жилое	19	4	98,35	3				
450	жилое	20	4	38,95	1				
451	жилое	20	4	58,85	2				

452	жилое	20	4	60,65	2				
453	жилое	20	4	36,6	1				
454	жилое	20	4	35,25	1				
455	жилое	20	4	40,45	1				
456	жилое	20	4	98,35	3				
457	жилое	21	4	38,95	1				

458	жилое	21	4	58,85	2				
459	жилое	21	4	60,65	2				
460	жилое	21	4	36,6	1				
461	жилое	21	4	35,25	1				
462	жилое	21	4	40,45	1				
463	жилое	21	4	98,35	3				

464	жилое	22	4	38,95	1				
465	жилое	22	4	58,85	2				
466	жилое	22	4	60,65	2				
467	жилое	22	4	36,6	1				
468	жилое	22	4	35,25	1				
469	жилое	22	4	40,45	1				

470	жилое	22	4	98,35	3				
471	жилое	23	4	38,95	1				
472	жилое	23	4	58,85	2				
473	жилое	23	4	60,65	2				
474	жилое	23	4	36,6	1				
475	жилое	23	4	35,25	1				

476	жилое	23	4	40,45	1				
477	жилое	23	4	98,35	3				
478	жилое	24	4	38,95	1				
479	жилое	24	4	58,85	2				
480	жилое	24	4	60,65	2				
481	жилое	24	4	36,6	1				

482	жилое	24	4	35,25	1				
483	жилое	24	4	40,45	1				
484	жилое	24	4	98,35	3				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис № 2	нежилое	1	-	197,9		

Офис № 3	нежилое	1	-	87,7		
Офис № 4	нежилое	1	-	175,1		
Офис № 5	нежилое	1	-	541,2		
Офис № 6	нежилое	1	-	191,7		
Непрод- ный магазин № 1	нежилое	1	-	130,9		
Наземная автостоян ка	нежилое	1	-	1 296		

Подземная автостоянка	нежилое	подвал	-	3 900		
-----------------------	---------	--------	---	-------	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	подвал	общего пользования	21,1
2	Лестничная клетка	подвал	общего пользования	18,7
3	Тамбур-шлюз	подвал	общего пользования	8,8
4	Тамбур-шлюз	подвал	общего пользования	6,9
5	Тамбур-шлюз	подвал	общего пользования	8,8
6	Тамбур-шлюз	подвал	общего пользования	8,4
7	Тамбур-шлюз	подвал	общего пользования	9
8	Тамбур-шлюз	подвал	общего пользования	8,8

9	Лестничная клетка	подвал	общего пользования	13,9
10	Лестничная клетка	подвал	общего пользования	14,7
11	Тамбур-шлюз	подвал	общего пользования	12,1
12	Тамбур-шлюз	подвал	общего пользования	13,7
13	ИТП	подвал	техническое	60
14	ИТП на вводе теплосети	подвал	техническое	33,5
15	Венткамера	подвал	техническое	17,4
16	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	53,2
17	Насосная хозяйственно-питьевая	подвал	техническое	20,6
18	ИТП и насосная хозяйственно-питьевая	подвал	техническое	35,5
19	Помещение хранения уборочной техники	подвал	общего пользования	40,1
20	Венткамера	подвал	техническое	11,5
21	Тамбур	1 этаж	общего пользования	7,4
22	Тамбур	1 этаж	общего пользования	3,9
23	Вестибюль жилой части дома	1 этаж	общего пользования	12,3
24	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	13,8
25	Помещение дежурного	1 этаж	общего пользования	15,2
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общего пользования	3,1

27	Санузел	1 этаж	общего пользования	1,6
28	Мусоросборочная камера	1 этаж	общего пользования	32,7
29	Тамбур	1 этаж	общего пользования	5,5
30	Тамбур	1 этаж	общего пользования	11,1
31	Вестибюль жилой части дома	1 этаж	общего пользования	4,2
32	Помещение дежурного	1 этаж	общего пользования	6,5
33	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	13,8
34	Санузел	1 этаж	общего пользования	3
35	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общего пользования	4,2
36	Электрощитовая автостоянки	1 этаж	техническое	21,4
37	Мусоросборочная камера	1 этаж	общего пользования	23,3
38	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	техническое	16,3
39	Тамбур	1 этаж	общего пользования	4,9
40	Тамбур	1 этаж	общего пользования	4,9
41	Вестибюль жилой части дома	1 этаж	общего пользования	17,6
42	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общего пользования	2,1
43	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	13,6
44	Санузел	1 этаж	общего пользования	2,09
45	Помещение дежурного	1 этаж	общего пользования	3,8
46	Венткамера	1 этаж	техническое	15,2

47	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	13,9
48	Санузел	1 этаж	общего пользования	2,8
49	Помещение дежурного	1 этаж	общего пользования	8,1
50	Тамбур	1 этаж	общего пользования	5,2
51	Тамбур	1 этаж	общего пользования	6,3
52	Вестибюль жилой части дома	1 этаж	общего пользования	11,5
53	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общего пользования	4
54	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	16,1
55	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	4,2
56	Тамбур	2 этаж	общего пользования	4,1
57	Тамбур	2 этаж	общего пользования	9,6
58	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	16,2
59	Пространство для прокладки коммуникаций	2 этаж	техническое	14,4
60	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	4,2
61	Тамбур	2 этаж	общего пользования	12,6
62	Тамбур	2 этаж	общего пользования	4,6
63	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	14,7
64	Лестничная клетка	2 этаж отм. +8.400	общего пользования	13,8
65	Пространство для прокладки коммуникаций	2 этаж отм. +8.400	техническое	141,3

66	Пространство для прокладки коммуникаций	2 этаж отм. +8.400	техническое	137,4
67	Лестничная клетка	2 этаж отм. +8.400	общего пользования	16,7
68	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	4,2
69	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	3,6
70	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	30
71	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,5
72	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	4,2
73	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	2,7
74	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	31,7
75	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	13,8
76	Лифтовый холл	с 4 по 24 этаж 1 подъезд	общего пользования	4,2
77	Тамбур	с 4 по 24 этаж 1 подъезд	общего пользования	3,6
78	Коридор	с 4 по 24 этаж 1 подъезд	общего пользования	30
79	Лестничная клетка	с 4 по 24 этаж 1 подъезд	общего пользования	15,5
80	Лифтовый холл	с 4 по 24 этаж 2 подъезд	общего пользования	4,2
81	Тамбур	с 4 по 24 этаж 2 подъезд	общего пользования	2,7
82	Коридор	с 4 по 24 этаж 2 подъезд	общего пользования	31,7
83	Лестничная клетка	с 4 по 24 этаж 2 подъезд	общего пользования	13,8
84	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	4,2
85	Тамбур	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	2,7
86	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	22,3

87	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,8
88	Лифтовый холл	с 3 по 24 этаж 3 подъезд	общего пользования	4,2
89	Тамбур	с 3 по 24 этаж 3 подъезд	общего пользования	2,7
90	Коридор	с 3 по 24 этаж 3 подъезд	общего пользования	22,1
91	Лестничная клетка	с 3 по 24 этаж 3 подъезд	общего пользования	13,8
92	Лестничная клетка	отм. +3.700 3 подъезд	общего пользования	14,6
93	Пространство для прокладки коммуникаций	отм. +3.700 3 подъезд	общего пользования	310
94	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	7,5
95	Тамбур	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	18,8
96	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	13,6
97	Тамбур	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	4,3
98	Лестничная клетка	отм. +8.400 4 подъезд	общего пользования	13,6
99	Пространство для прокладки коммуникаций	отм. +8.400 4 подъезд	общего пользования	106
100	Лифтовый холл	с 3 по 24 этаж 4 подъезд	общего пользования	7,5
101	Тамбур	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	4,1
102	Коридор	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	27
103	Лестничная клетка	с 3 по 24 этаж 4 подъезд	общего пользования	13,6
104	Пространство для прокладки коммуникаций	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	78,3
105	Тамбур	с 4 по 24 этаж 4 подъезд	общего пользования	4,5

106	Коридор	с 4 по 24 этаж 4 подъезд	общего пользования	40,6
107	Машинное помещение лифтов	Кровля 1 подъезд	техническое	29,4
108	Машинное помещение лифтов	Кровля 2 подъезд	техническое	29,4
109	Машинное помещение лифтов	Кровля 3 подъезд	техническое	28,6
110	Машинное помещение лифтов	Кровля 4 подъезд	техническое	30

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	2-й этаж здания в осях 10-12 и Г-Д на отм. +4,300	Блочное вводно-распределительное устройство БВРУ-1, состоящее из вводных панелей и распределительных панелей с блоками автоматического (неавтоматического) управления освещением. А также из вводных и распределительных панелей АВР	Расчетная мощность в рабочем режиме: ввод №1 - 254,9 кВт ввод №2 - 211,3 кВт Расчетная мощность в аварийном режиме: 440,2 кВт	Электроснабжение
2	1-й этаж здания в осях 22-25 и Л-Н на отм. +0,050	Блочное вводно-распределительное устройство БВРУ-2, состоящее из вводных панелей и распределительных панелей с блоками автоматического (неавтоматического) управления освещением. А также из вводных и распределительных панелей АВР	Расчетная мощность в рабочем режиме: ввод №3 - 150,2 кВт ввод №4 - 155,8 кВт Расчетная мощность в аварийном режиме: 272,0 кВт	Электроснабжение

3	1-й этаж здания в осях 25-27 и И-К на отм. +0,050	Блочное вводно-распределительное устройство БВРУ-3, состоящее из вводных панелей и распределительных панелей с блоками автоматического (неавтоматического) управления освещением. А также из вводных и распределительных панелей АВР	Расчетная мощность в рабочем режиме: ввод №5 - 151,0 кВт ввод №6 - 175,4 кВт Расчетная мощность в аварийном режиме: 264,5 кВт	Электроснабжение
4	Подземная часть здания в осях 6/1-7 и М-Н на отм. -3,650	Блочное вводно-распределительное устройство БВРУ-4, состоящее из вводных панелей и распределительных панелей с блоками автоматического (неавтоматического) управления освещением. А также из вводных и распределительных панелей АВР	Расчетная мощность в рабочем режиме: ввод №7 - 34,6 кВт ввод №4 - 16,1 кВт Расчетная мощность в аварийном режиме: 50,7 кВт	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть здания в осях 1-36 и А-Ш	Система холодного водоснабжения	Расчетный расход 197,21 м ³ /сут	Холодное водоснабжение
6	Подземная и надземная часть здания в осях 1-36 и А-Ш	Система внутреннего пожаротушения здания	Расчетный расход 5,0 л/с	Пожаротушение
7	Подземная и надземная часть здания в осях 1-36 и А-Ш	Система внутреннего пожаротушения автостоянки	Расчетный расход 5,2 л/с	Пожаротушение
8	Подземная и надземная часть здания в осях 1-36 и А-Ш	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расчетный расход 196,08 м ³ /сут	Хозяйственно-бытовая канализация
9	Подземная и надземная часть здания в осях 1-36 и А-Ш	Система ливневой канализации	Расчетный расход 8,393 м ³ /сут	Ливневая канализация

10	Подземная и надземная часть здания в осях 1-36 и А-Ш	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 2,48684 Гкал/час	Теплоснабжение
11	Подземная и надземная часть здания в осях 1-36 и А-Ш	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	Вентиляция
12	Подземная и надземная часть здания в осях 1-36 и А-Ш	Телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов, контроль и управление доступом, структурированная кабельная система	-	Связь
13	Подземная и надземная часть здания в осях 1-36 и А-Ш	Система автоматизации вентиляционных систем, противопожарного водопровода, контроля загазованности в автостоянке, контроля уровня в дренажном приемке	-	Автоматизация
14	Подземная и надземная часть здания в осях 1-36 и А-Ш	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность 1000 кг. Скорость 1,0 м/с и 1,6 м/с	Лифты

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 200 000 000
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0040423:52
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	
--	--------	--	--

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Планируемая стоимость реализации Застройщиком объектов долевого строительства в многоквартирном доме - 1 500 000 000 рублей Разрешение на строительство от 05 марта 2018 г. № 61-310-872903-2018, выданное МУ</p>
---------------------------------	--------	--

		«Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону» выдано взамен Разрешения на строительство № 61-310-872901-2015 от 23 ноября 2015 года.
--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.05.2015	<p>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». «Объемно-планировочные решения». Том 4.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ограждение котлована. 1 этап строительства. - Подготовка основания. (Поз. 1.1; 1.2; 2; 3.1; 5; 6.1 по ПЗУ). 1 этап строительства. - Свайное основание. (ПОЗ 3.2; 4; 6.2 по ПЗУ). 1 этап строительства. 	<p>Изменение проектных решений подготовки основания, ограждения котлована, свайного основания. Для предотвращения недопустимых деформаций зданий проектом предусмотрено выполнить свайные основания с плитными монолитными железобетонными ростверками, предусмотреть устройство подготовки основания для фундаментной плиты и на время производства работ установить шпунтовое ограждение.</p> <p>Подробное описание изменений проектной документации содержится в Положительном заключении негосударственной экспертизы № 6-1-1-0066-15 от 26.05.2015 г., выданном ООО «Единый центр строительства»</p>

2	19.06.2015	Все разделы проектной документации	<p>Изменение проектных решений связано с разделением строительства объекта на 2 этапа.</p> <p>К 1 этапу строительства относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство шпунтового ограждения котлована; - устройство свайного основания и подготовки основания; - возведение каркаса всех частей зданий (в осях 1-36 и А-Я/1); - устройство наружных стен, перегородок, оконных и дверных заполнений в частях здания в осях 15-36 и А-Ш, 2-5 и А-Н, 1-6/1 и П-У, 1-12 и Ш-Я/1, 6-14 и А-П (с отм. -3,650 до отм. +3,600); - устройство кровли в частях здания в осях 1-12 и Ш-Я/1, 15-24 и К/2-Ш, 25-29 и Д/1-М/2; - монтаж инженерных систем в оборудовании в частях здания в осях 15-36 и А-Ш, 2-5 Н, 1-6/1 и П-У, 1-12 и У-Я/1 (с отм. -3,650 до отм. +3,600); - благоустройство в границах 1 этапа строительства. <p>К основным работам 2-го этапа строительства относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство кровли, наружных ограждающих стен и перегородок, монтаж оконных и дверных заполнений в жилой 24-этажной двухсекционной части жилого дома между осями 6-14 и А-П выше отм. +3,600; - устройство внутренних инженерных систем в жилой 24-этажной двухсекционной части жилого дома между осями 6-14 и А-П выше отм. +3,600, а
---	------------	------------------------------------	---

			<p>также в офисной 5-этажной части жилого дома между осями 1-12, Ш-Я/1 выше отм. 0,000 с подключением к ранее смонтированным сетям 1-го этапа;</p> <p>- благоустройство в границах 2 этапа строительства (вся территория земельного участка).</p> <p>Подробное описание изменений проектной документации содержится в Положительном заключении негосударственной экспертизы № 2-1-1-0076-15 от 19.06.2015 г., выданном ООО «Единый центр строительства»</p>
--	--	--	---

3	11.11.2015	Все разделы проектной документации	<p>Изменение проектных решений связано с разделением строительства объекта на 2 этапа.</p> <p>К 1 этапу строительства относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство шпунтового ограждения котлована; - устройство свайного основания и подготовки основания; - возведение каркаса всех частей зданий (в осях 1-36 и А-Я/1); - устройство наружных стен, перегородок, оконных и дверных заполнений в частях здания в осях 15-36 и А-Ш, 2-5 и А-Н, 1-6/1 и П-У, 1-12 и Ш-Я/1, 6-14 и А-П (с отм. -3,650 до отм. +3,600); - устройство кровли в частях здания в осях 1-12 и Ш-Я/1, 15-24 и К/2-Ш, 25-29 и Д/1-М/2; - монтаж инженерных систем в оборудовании в частях здания в осях 15-36 и А-Ш, 2-5 Н, 1-6/1 и П-У, 1-12 и У-Я/1 (с отм. -3,650 до отм. 0,000), 6-14 и А-П (с отм. -3,650 до отм. +3,600); - благоустройство в границах 1 этапа строительства. <p>К основным работам 2-го этапа строительства относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство кровли, наружных ограждающих стен и перегородок, монтаж оконных и дверных заполнений в жилой 24-этажной двухсекционной части жилого дома между осями 6-14 и А-П выше отм. +3,600; - устройство внутренних инженерных систем в жилой 24-этажной двухсекционной части жилого
---	------------	------------------------------------	---

			<p>дома между осями 6-14 и А-П выше отм. +3,600, а также в офисной 5-этажной части жилого дома между осями 1-12, Ш-Я/1 выше отм. 0,000 с подключением к ранее смонтированным сетям 1-го этапа;</p> <p>- благоустройство в границах 2 этапа строительства (вся территория земельного участка).</p> <p>Подробное описание изменений проектной документации содержится в Положительном заключении негосударственной экспертизы № 2-1-1-0148-15 от 11.11.2015 г., выданном ООО «Единый центр строительства»</p>
--	--	--	---

4	31.12.2015	Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3.	<p>Изменениями проектной документации предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - преобразование расположенных на первом этаже трех непродовольственных магазинов и фитнес-центра в пять блоков офисных помещений свободной планировки; - корректировка месторасположения технических помещений на минус 1-м этаже; - корректировка планировочных решений и номенклатуры квартир на 2-24 этажах центральной секции жилого дома в осях 15-24, К/25-Ш. <p>Подробное описание изменений проектной документации содержится в Положительном заключении негосударственной экспертизы № 6-1-1-0187-15 от 31.12.2015 г., выданном ООО «Единый центр строительства»</p>
5	29.06.2016	Раздел 4. Конструктивные объемно-планировочные решения». Подготовка основания (корректировка) (Поз 1.1.; 1.2; 2; 3.1; 5; 6.1).	<p>Изменения проектной документации связаны с принятием решения по объединению этапов строительства. Строительство объекта производится в один этап.</p>

6	25.12.2017	Все разделы проектной документации	<p>Разделение строительства объекта на два этапа. К первому этапу строительства относится 5этажное офисное здание, надземная часть здания размещена между осями 1-12 и Ш-Я/1, на минус 1 этаже граница этапов строительства проходит по деформационному шву между осями 1-6/1 и У-Ш. (офис 1)</p> <p>Ко второму этапу строительства относится жилой дом с объектами общественного назначения и автостоянкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двадцатичетырехэтажный жилой дом в осях 6-14, А-Р; - двадцатичетырехэтажный жилой дом в осях 25-29, Д/1-М/2; - двадцатичетырехэтажный жилой дом в осях 15-24, К/2-Ш; - наземная закрытая встроенно-пристроенная автостоянка, подземная закрытая встроенно-пристроенная автостоянка в осях 1-6/1 и П-У/1, 2-5 и А-Н, 15-22/1 и А-К, 25-36 и А-Д/2, 30-36 и Д/3-М; - встроенные объекты общественного назначения: <ul style="list-style-type: none"> - офис2; - офис3; - офис4; - офис5; - офис6; - непродовольственный магазин №1.
---	------------	------------------------------------	---



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 63c566290c005e9ee81171020717f137
Владелец: **Швед Игорь Петрович, ООО "Центр-98",
г.Ростов-на-Дону**
Действителен: с 26.01.2018 по 26.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018