

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г.			
Кадастровый номер:	61:44:0031603:232		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0031603		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я линия		
Площадь, м2:	14895 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб:	78936350.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Колиблочная Олеся Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА-2", 6165229682		

Главный специалист-эксперт

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 735008501779299778730168929504870183404
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 19-03-2021 по 19-06-2022

Войнова Н. Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г.			
Кадастровый номер: 61:44:0031603:232			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СИГМА-2", ИНН: 6165229682
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0031603:232-61/232/2021-3 02.09.2021 13:59:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

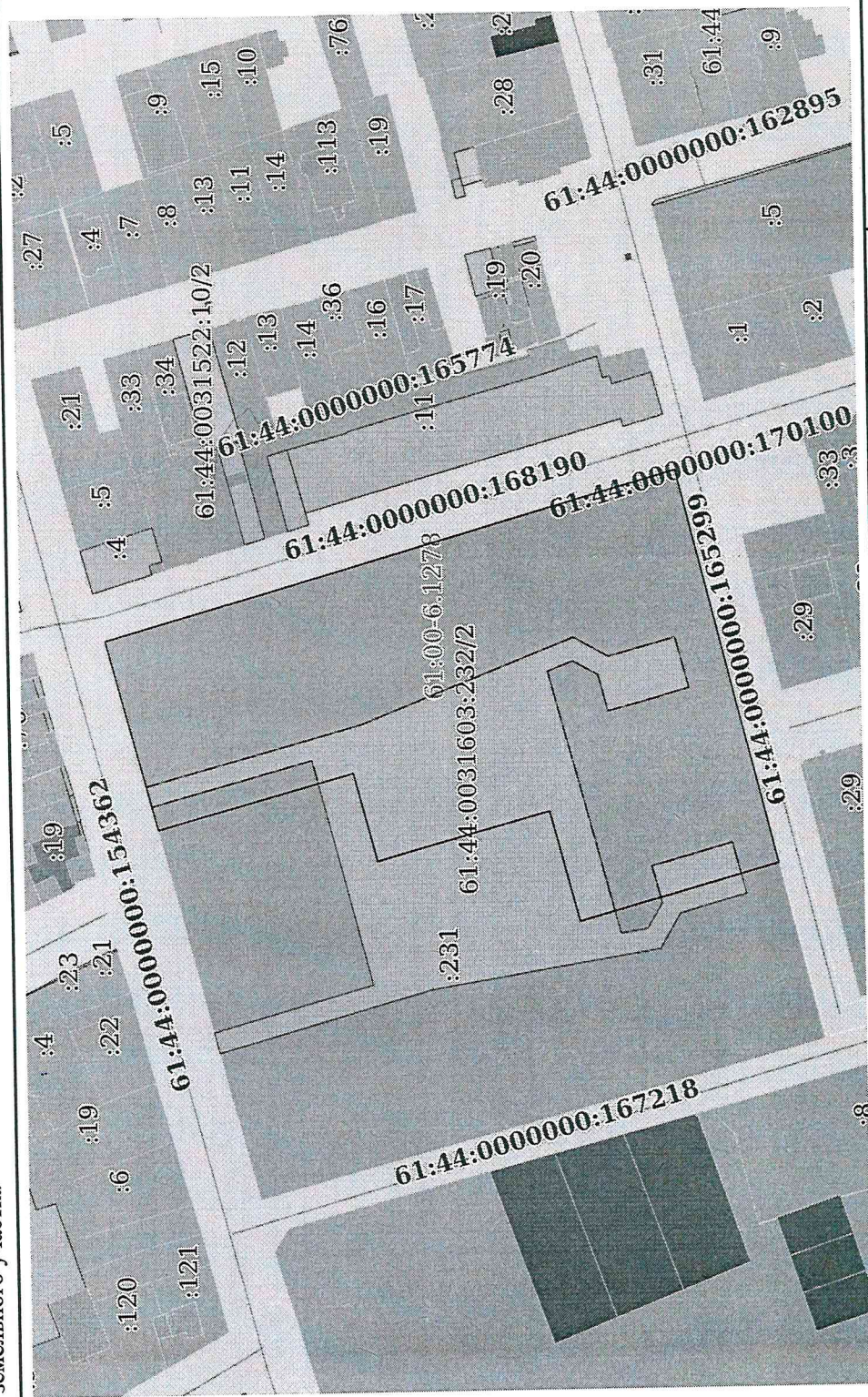
Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 735008501779299778730168929504870183404 Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области Срок действия: с 19-03-2021 по 19-06-2022	Войнова Н. Н.
----------------------------	---	---------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

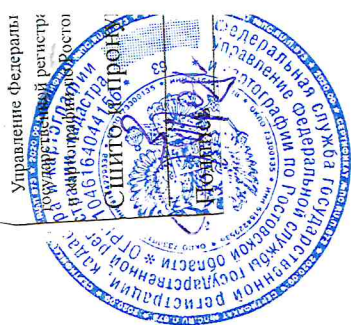
Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г.			
Кадастровый номер:		61:44:0031603:232	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 735008501779299778730168929504870183404 Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области Срок действия: с 19-03-2021 по 19-06-2022	Войнова Н. Н.



Соответствует электронному документу

Составил:
Троценко Ж.С.
Государственный регистратор прав
(должность, ФИО)

(подпись составителя)

